



APPARTEMENT DE PRESTIGE, RÉPUBLIQUE/CANAL ST MARTIN

135 M<sup>2</sup>

1 280 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Charme et caractère pour cet appartement tout en parquets et moulures de 136 m<sup>2</sup> à République/Canal Saint Martin. Dans un immeuble de grand standing du 19<sup>ème</sup>, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un seul appartement à l'étage. Double réception traversante sud-est/sud-ouest de 50 m<sup>2</sup>, trois chambres, cuisine dinatoire avec porte de service, salle de bains avec parquet en teck, WC, dressing. En parfait état, avec toutes fenêtres en double vitrage et la plupart oscillo-batantes. Calme et très lumineux. Une cave.

## DETAILS

### IMMEUBLE

**Façade** : Pierre de Paris  
**Ascenseur** : Oui  
**Parties communes** : Très bon état  
**Nombre d'étages** : 4

### INTERIEUR

**Orientation** : Sud-est / Sud-ouest  
**Type de chauffage** : indiv gaz  
**Superficie séjour** : 26,31 m<sup>2</sup>  
**Superficie salle à manger** : m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 1** : 17 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 2** : 16 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 3** : 12 m<sup>2</sup>  
**Superficie cuisine** : 15,83 m<sup>2</sup>  
**Superficie salle de bain** : 4 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

**Situation** : République / Canal St Martin  
**Situation** : Yves Toudic  
**Métro** : République

### LES CHIFFRES CLES

**Prix** : 1 280 000 € / FAI  
**Surface** : 135 M<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 5  
**Nombre de chambres** : 3  
**Cuisine séparée ou ouverte** : Séparée et équipée  
**Salle de bains** : 1  
**Salle d'eau** : 1  
**WC** : 1  
**Espace extérieur** : Non  
**Etage** : 3<sup>ème</sup>  
**Box** : Non  
**Parking** : Non  
**Cave** : Oui  
**Charges** : 292 € / mois  
**Taxe foncière** : 1,00 €