



DUPLEX AVEC JARDIN, PARIS 14ÈME

259 M<sup>2</sup>

2 990 000 € / FAI

## DESCRIPTIF



Port Royal/Raspail. Dans un ancien hôtel particulier, duplex ambiance maison, traversant, sur jardin paysagé et arboré de 125 m<sup>2</sup> avec studio indépendant. Le premier niveau se compose d'un vaste salon en accès direct sur le jardin, d'une salle à manger, d'une cuisine avec entrée de service, d'une chambre avec salle d'eau. Au deuxième niveau, deux chambres disposant chacune d'une salle de bains (baignoire et douche). Une belle lumière éclaire toutes les pièces. Une salle en sous-sol avec pierres apparentes est aménagée en salle de cinéma plus une buanderie. Les trois niveaux sont desservis par ascenseur privatif. Au fond du jardin un grand studio indépendant de 41 m<sup>2</sup> avec une pièce principale, un dressing et une salle d'eau. Bénéficiant de très beaux volumes, l'ensemble de ces pièces est en parfait état, aménagé avec le raffinement et l'élégance de ses matériaux haut de gamme. A proximité de l'école Alsacienne.

## DETAILS



### IMMEUBLE

Ascenseur : Oui  
Nombre d'étages : 3

### INTERIEUR

Orientation : Nord-Est/Sud-Ouest  
Type de chauffage : individuel gaz  
Superficie séjour : 93.00 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 1 : 9 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 2 : 20 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 3 : 20 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 4 : 33 m<sup>2</sup>  
Superficie cuisine : 12 m<sup>2</sup>  
Superficie salle de bain : 12 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Boissonade  
Métro : Port Royal - Raspail

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 2 990 000 € / FAI  
Surface : 259 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4  
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée et équipée  
Salle de bains : 3  
Salle d'eau : 1  
WC : 4  
Espace extérieur : Jardin 125 m<sup>2</sup>  
Etage : R de C  
Box : Non  
Parking : Non  
Cave : Non  
Charges : 2000 € /  
Taxe foncière : 2,00 €