



APPARTEMENT DE PRESTIGE, MADELEINE

164 M<sup>2</sup>

1 590 000 € / FAI



## DESSCRIPTIF

Place de la Madeleine, dans un immeuble de 1892, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, seul à l'étage, appartement de prestige, traversant sur cour et rue, 164 m<sup>2</sup> et cinq pièces, très lumineux et ensoleillé grâce à sa double orientation est/ouest, beaux volumes des pièces, de nombreuses et grandes fenêtres, le charme de l'ancien : parquet de Hongrie, cheminées, miroirs, moulures, belle hauteur sous plafond, galerie d'entrée, double réception, trois chambres, grande cuisine dinatoire, une salle de bains et une salle d'eau. Nombreux rangements- Copropriété en parfait état et paisible. Une cave

## DETAILS

### IMMEUBLE

**Ascenseur** : Oui  
**Parties communes** : Très bon état  
**Nombre d'étages** : 6

### INTERIEUR

**Orientation** : Est / Ouest  
**Type de chauffage** : collectif gaz  
**Superficie séjour** : 32.00 m<sup>2</sup>  
**Superficie salle à manger** : m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 1** : 19 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 2** : 24 m<sup>2</sup>  
**Superficie chambre 3** : 18 m<sup>2</sup>  
**Superficie cuisine** : 20 m<sup>2</sup>  
**Superficie salle de bain** : 5 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

**Situation** : Rue Vignon  
**Métro** : Madeleine - Havre caumartin

### LES CHIFFRES CLES

**Prix** : 1 590 000 € / FAI  
**Surface** : 164 M<sup>2</sup>  
**Nombre de pièces** : 5  
**Nombre de chambres** : 3  
**Cuisine séparée ou ouverte** : Séparée  
**Salle de bains** : 1  
**Salle d'eau** : 1  
**WC** : 2  
**Espace extérieur** : Non  
**Etage** : 3<sup>ème</sup>  
**Box** : Non  
**Parking** : Non  
**Cave** : Oui  
**Charges** : 588 € / mois  
**Taxe foncière** : 1,00 €