



LOFT 7 PIÈCES PARIS 11ÈME

194 M<sup>2</sup>

1 242 000 € / FAI



## DESRIPTIF

Le calme absolu au cœur du 11ème. Dans une petite impasse, un très beau loft de 194 m<sup>2</sup> sur une charmante cour pavée et fleurie. Cet ancien atelier de menuiserie, vous séduira par ses volumes. Un bel espace de vie de 90 m<sup>2</sup>, 4 chambres (dont une de 20 m<sup>2</sup>) + une 5ème en mezzanine, deux salles de bains dont une très grande (10 m<sup>2</sup>) en céramique en patte de verre noire et blanche, cuisine, 2 WC et nombreux rangements. Parquet et pierre du Hainaut. Proche tous commerces, métro Charonne

## DETAILS

### IMMEUBLE

### INTERIEUR

Orientation : Ouest  
Type de chauffage : Indiv gaz  
Superficie séjour : 90.00 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 1 : 20 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 2 : 9 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 3 : 9 m<sup>2</sup>  
Superficie chambre 4 : 20 m<sup>2</sup>  
Superficie salle de bain : 10 m<sup>2</sup>

### LOCALISATION

Situation : Impasse Delaunay  
Métro : Charonne

### LES CHIFFRES CLES

Prix : 1 242 000 € / FAI  
Surface : 194 M<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 7  
Nombre de chambres : 4  
Cuisine séparée ou ouverte : Séparée  
Salle de bains : 1  
Salle d'eau : 1  
WC : 2  
Etage : R de C  
Box : Non  
Parking : Non  
Cave : Non  
Charges : 385€/mois € / mois  
Taxe foncière : 373,00 €